



**PODER LEGISLATIVO**  
**LXV LEGISLATURA**  
**CAMPECHE**

**DECRETO**

La LXV Legislatura del Congreso del Estado de Campeche decreta:

**Número 158**

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y  
CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CARMEN  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**

**ARTÍCULO 1.-** La división en zonas y sectores catastrales de la cabecera municipal de Carmen, Municipio del mismo nombre, se encuentran referidas en el plano denominado Zonificación Catastral de la localidad de Carmen del ejercicio fiscal 2025, el cual prórroga su vigencia para el ejercicio fiscal 2026, tal como se encuentra en el Artículo I del Decreto número 32, expedido el 17 de diciembre de 2024 por el H. Congreso del Estado y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de ese mismo mes y año, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 1.

**ARTÍCULO 2.-** Para determinar el valor catastral de suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Carmen, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 2 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

| CLAVE O LETRA | COLO R      | VALOR UNITARIO<br>POR M2. |
|---------------|-------------|---------------------------|
| A             | ROJO        | \$ 7,165.00               |
| B             | AZUL CIELO  | \$ 1,605.00               |
| C             | VERDE       | \$ 1,227.00               |
| D             | ROSADO      | \$ 1,034.00               |
| E             | CAFÉ        | \$ 756.00                 |
| F             | AZUL MARINO | \$ 564.00                 |
| G             | AMARILLO    | \$ 378.00                 |

**ZONA 1 ORIENTE NORTE**

| ZONA | SECTOR | CLAVE O<br>LETRA | VALOR POR<br>M <sup>2</sup> |
|------|--------|------------------|-----------------------------|
|      | 1      | C                | \$ 1,227.00                 |

|                            |    |   |             |
|----------------------------|----|---|-------------|
| 1<br>ZONA ORIENTE<br>NORTE |    | F | \$ 564.00   |
|                            | 2  | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 3  | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 4  | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 5  | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 6  | C | \$ 1,227.00 |
|                            |    | D | \$ 1,034.00 |
|                            | 7  | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 8  | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 9  | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 11 | F | \$ 564.00   |
|                            | 12 | D | \$ 1,034.00 |
|                            | 13 | D | \$ 1,034.00 |
|                            | 14 | C | \$ 1,227.00 |
|                            | 15 | D | \$ 1,034.00 |
|                            | 16 | E | \$ 756.00   |
|                            | 17 | G | \$ 378.00   |
|                            | 18 | F | \$ 564.00   |
|                            | 19 | F | \$ 564.00   |

**ZONA 2 ORIENTE SUR**

| ZONA | SECTOR | CLAVE O LETRA | VALOR POR M <sup>2</sup> |
|------|--------|---------------|--------------------------|
|      | 1      | C             | \$ 1,227.00              |
|      |        | D             | \$ 1,034.00              |
|      | 2      | E             | \$ 756.00                |
|      | 3      | E             | \$ 756.00                |
|      | 4      | E             | \$ 756.00                |

|                     |    |           |             |
|---------------------|----|-----------|-------------|
| 2<br>ORIENTE<br>SUR | 5  | E         | \$ 756.00   |
|                     | 6  | B         | \$ 1,605.00 |
|                     |    | C         | \$ 1,227.00 |
|                     |    | D         | \$ 1,034.00 |
|                     | 7  | D         | \$ 1,034.00 |
|                     |    | E         | \$ 756.00   |
|                     | 8  | G         | \$ 378.00   |
|                     |    | B         | \$ 1,605.00 |
|                     | 9  | D         | \$ 1,034.00 |
|                     | 10 | E         | \$ 756.00   |
|                     |    | G         | \$ 378.00   |
|                     | 11 | G         | \$ 378.00   |
| 12                  | E  | \$ 756.00 |             |

**ZONA 3 PONIENTE SUR**

| ZONA              | SECTOR | CLAVE O LETRA | VALOR POR M <sup>2</sup> |
|-------------------|--------|---------------|--------------------------|
| 3<br>PONIENTE SUR | 1      | C             | \$ 1,227.00              |
|                   | 2      | C             | \$ 1,227.00              |
|                   | 3      | C             | \$ 1,227.00              |
|                   |        | D             | \$ 1,034.00              |
|                   | 4      | B             | \$ 1,605.00              |
|                   |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                   |        | D             | \$ 1,034.00              |
|                   | 5      | B             | \$ 1,605.00              |
|                   |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                   |        | E             | \$ 756.00                |
|                   | 6      | C             | \$ 1,227.00              |
|                   | 7      | G             | \$ 378.00                |

|  |    |   |           |
|--|----|---|-----------|
|  | 8  | E | \$ 756.00 |
|  | 9  | E | \$ 756.00 |
|  | 10 | F | \$ 564.00 |
|  | 11 | F | \$ 564.00 |

**ZONA 4 PONIENTE CENTRO**

| ZONA                    | SECTOR | CLAVE O LETRA | VALOR POR M <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| 4<br>PONIENTE<br>CENTRO | 1      | B             | \$ 1,605.00              |
|                         |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 2      | B             | \$ 1,605.00              |
|                         |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 3      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 4      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 5      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 6      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 7      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 8      | B             | \$ 1,605.00              |
|                         | 9      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 10     | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 11     | B             | \$ 1,605.00              |
|                         |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 12     | B             | \$ 1,605.00              |
|                         |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 13     | B             | \$ 1,605.00              |
|                         |        | C             | \$ 1,227.00              |
| 14                      | B      | \$ 1,605.00   |                          |
|                         | F      | \$ 564.00     |                          |
|                         | G      | \$ 378.00     |                          |

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| 15 | B | \$ 1,605.00 |
| 16 | B | \$ 1,605.00 |
|    | C | \$ 1,227.00 |
| 17 | B | \$ 1,605.00 |
|    | C | \$ 1,227.00 |
|    | F | \$ 564.00   |
| 18 | G | \$ 378.00   |

**ZONA 5 PONIENTE NORTE**

| ZONA                   | SECTOR | CLAVE O LETRA | VALOR POR M <sup>2</sup> |
|------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| 5<br>PONIENTE<br>NORTE | 1      | A             | \$ 7,165.00              |
|                        | 2      | B             | \$ 1,605.00              |
|                        |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                        | 3      | C             | \$ 1,227.00              |
|                        | 4      | B             | \$ 1,605.00              |
|                        | 5      | B             | \$ 1,605.00              |
|                        | 6      | C             | \$ 1,227.00              |
|                        | 7      | B             | \$ 1,605.00              |
|                        |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                        |        | D             | \$ 1,034.00              |
|                        | 8      | C             | \$ 1,227.00              |
|                        | 9      | D             | \$ 1,034.00              |
|                        |        | F             | \$ 564.00                |
|                        | 10     | B             | \$ 1,605.00              |
| D                      |        | \$ 1,034.00   |                          |
| F                      |        | \$ 564.00     |                          |

**ZONA 6 ORIENTE NORTE**

| ZONA                    | SECTOR | CLAVE O LETRA | VALOR POR M <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| 6<br>ORIENTE 2<br>NORTE | 1      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 2      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 3      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 4      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 5      | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 6      | B             | \$ 1,605.00              |
|                         |        | C             | \$ 1,227.00              |
|                         | 7      | C             | \$ 1,227.00              |

**ZONA 7 ORIENTE SUR**

| ZONA               | SECTOR | CLAVE O LETRA | VALOR POR M <sup>2</sup> |
|--------------------|--------|---------------|--------------------------|
| 7<br>ORIENTE 2 SUR | 1      | C             | \$ 1,227.00              |
|                    | 2      | C             | \$ 1,227.00              |
|                    | 3      | D             | \$ 1,034.00              |
|                    |        | A             | \$ 7,165.00              |
|                    | 4      | C             | \$ 1,227.00              |
|                    | 5      | B             | \$ 1,605.00              |
|                    | 6      | B             | \$ 1,605.00              |

**ARTÍCULO 3.-** Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Isla Aguada, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 3 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

| CLAVE O LETRA | C O L O R | VALOR UNITARIO<br>POR M2. |
|---------------|-----------|---------------------------|
| H             | BLANCO    | \$ 60.00                  |

**ARTÍCULO 4.-** Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Sabancuy, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 4 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

| CLAVE O LETRA | C O L O R | VALOR UNITARIO<br>POR M2. |
|---------------|-----------|---------------------------|
| H             | BLANCO    | \$ 60.00                  |

**ARTÍCULO 5.-** Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Atasta, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 5 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

| CLAVE O LETRA | C O L O R | VALOR UNITARIO<br>POR M2. |
|---------------|-----------|---------------------------|
| H             | BLANCO    | \$ 60.00                  |

**ARTÍCULO 6.-** Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Nuevo Progreso, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 6 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

| CLAVE O LETRA | C O L O R | VALOR UNITARIO<br>POR M2. |
|---------------|-----------|---------------------------|
| H             | BLANCO    | \$ 60.00                  |

**ARTÍCULO 7.-** Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de San Antonio Cárdenas, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 7 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

| CLAVE O LETRA | C O L O R | VALOR UNITARIO<br>POR M2. |
|---------------|-----------|---------------------------|
| H             | BLANCO    | \$ 60.00                  |

**ARTÍCULO 8.-** Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Mamantel, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 8 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

| CLAVE O LETRA | C O L O R | VALOR UNITARIO<br>POR M2. |
|---------------|-----------|---------------------------|
| H             | BLANCO    | \$ 60.00                  |

**ARTÍCULO 9.-** Para determinar el Valor Catastral de Suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

| TIPO | CARACTERÍSTICAS | VALOR       |
|------|-----------------|-------------|
| 1    | MONTE BAJO      | \$ 392.00   |
| 2    | MONTE ALTO      | \$ 869.00   |
| 3    | POTREROS        | \$ 1,340.00 |
| 4    | TEMPORAL        | \$ 1,340.00 |
| 5    | RIEGO           | \$ 2,264.00 |

**ARTÍCULO 10.-** Para determinar el Valor Catastral a edificaciones en predios urbanos y rústicos, atendiendo al tipo, uso de la construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y de mano de obra empleada, se aplicarán los Valores Unitarios siguientes por metro cuadrado:

| TIPO | MUROS   | TECHOS                        | PISOS             | VALOR       |
|------|---|-------------------------------|-------------------|-------------|
| 1    | MADERA, LÁMINA O EMBARRO                              | LÁMINA O HUANO                | TIERRA O CEMENTO  | \$ 278.00   |
| 2    | BLOCK SIN APLANADOS                                   | LÁMINA DE CARTÓN O ZINC       | CEMENTO           | \$ 644.00   |
| 3    | BLOCK CON APLANADOS                                   | LÁMINA DE ASBESTO O TEJA      | CEMENTO           | \$ 1,557.00 |
| 4    | BLOCK CON APLANADOS                                   | CONCRETO                      | MOSAICO O TERRAZO | \$ 4,155.00 |
| 5    | SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO |                               |                   | \$ 7,183.00 |
| 6    | BLOCK CON APLANADOS O LÁMINA GALVANIZADA              | LÁMINA GALVANIZADA O CONCRETO | CEMENTO           | \$ 3,077.00 |
| 7    | ESTACIONAMIENTO                                       |                               |                   | \$ 1,513.00 |

**ARTÍCULO 11.-** Para efectos de este decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**ARTÍCULO 12.-** El impuesto predial se pagará aplicando a la base del impuesto las tasas señaladas en las tarifas siguientes:

| USO DE SUELO             | TASA  |
|--------------------------|-------|
| <b>I.-URBANOS:</b>       |       |
| A. Habitacional          | 0.17% |
| B. Comercial y Servicios | 0.29% |
| C. Industrial            | 0.29% |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| D. Baldíos                | 2.00% |
| E. Baldíos Bardeados      | 1.00% |
| F. Preservación Ecológica | 0.10% |
| <b>II.- RÚSTICOS:</b>     |       |
| A. Terrenos Explotados    | 1.00% |
| B. Terrenos Inexplotados  | 2.00% |

**ARTÍCULO 13.-** El impuesto podrá pagarse por anualidad anticipada, en los términos y condiciones previstos en el artículo 29 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche.

#### **TRANSITORIOS**

**Primero.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1° de enero del año 2026, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**Segundo.-** Para las localidades del municipio en donde no se establezcan tablas de valores unitarios, estas se registrarán por lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**Tercero.-** Para su consulta o descarga el Municipio deberá tener disponibles en archivo digital en su página oficial o bien, a través de la página oficial del INFOCAM, los planos: Anexo 1 Zonificación Catastral de la localidad de Carmen, así como los Anexos 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 relativos a los Valores Unitarios de Suelo de las localidades de Carmen, Isla Aguada, Sabancuy, Atasta, Nuevo Progreso, San Antonio Cárdenas y Mamantel.

**Cuarto.-** Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias en lo que se opongan al presente decreto.

Dado en el Salón de Sesiones del Palacio Legislativo, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

**C. Balbina Alejandra Hidalgo Zavala, Diputada Presidenta. Rúbrica.- C. Ena América García García, Diputada Secretaria. Rúbrica.- C. Ignacio José Muñoz Hernández, Diputado Secretario.- Rúbrica.**



**PODER EJECUTIVO  
DECRETO PROMULGATORIO**

**LAYDA ELENA SANSORES SAN ROMÁN**, Gobernadora del Estado de Campeche, mediante el presente Decreto, se hace saber a las y los habitantes del Estado de Campeche:

Que la LXV Legislatura del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Campeche me ha dirigido el **Decreto número 158**, por lo que, en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 48, 49 y 71, fracción XVIII, de la Constitución Política del Estado de Campeche, lo sanciono, mando se imprima, publique y circule para su debida observancia.

Este Decreto es dado en el Palacio de Gobierno del Estado, en San Francisco de Campeche, Municipio y Estado de Campeche, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

**LA GOBERNADORA DEL ESTADO DE CAMPECHE, LICDA. LAYDA ELENA SANSORES SAN ROMÁN. RÚBRICAS.- LA SECRETARIA DE GOBIERNO, LICDA. ELISA MARÍA HERNÁNDEZ ROMERO.- RÚBRICA.**