



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.**

**ARTÍCULO 1.-** La división en Zonas y Sectores Catastrales de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, se encuentra referida en el plano denominado Zonificación Catastral de la Ciudad de San Francisco de Campeche, el cual prorroga la Zonificación Catastral del Municipio de Campeche, Campeche, incluyendo a las colonias y fraccionamientos de reciente creación o registro, mismo que forma parte inseparable del presente decreto.

**ARTÍCULO 2.-** Para determinar el valor catastral del suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios del Suelo de la Ciudad de San Francisco de Campeche, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 2 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>
A	ROSA CENTRO HISTÓRICO COMERCIAL	\$ 2,246
B	VERDE MILITAR AV. RESIDENCIALES Y DE SERVICIO	\$ 1,346
C	AZUL CIELO FRACC. RESIDENCIALES CAMPESTRES, CENTRO HISTÓRICO HABITACIONAL Y AVENIDAS COMERCIALES I	\$ 1,234
D	ROJO FRACC. RESIDENCIALES Y AVENIDAS COMERCIALES II	\$ 899
E	MORADO AVENIDAS COMERCIALES III Y FRACC. DE HABITACIÓN POPULAR	\$ 674
F	VERDE PASTO BARRIOS TRADICIONALES	\$ 617
G	AMARILLO BARRIOS POPULARES	\$ 561
H	VERDE PASTEL UNIDADES HABITACIONALES	\$ 449
I	CAFÉ COLONIAS POPULARES	\$ 90
J	BEIGE POBLADOS Y ÁREAS SUBURBANAS	\$ 79
K	GRIS ÁREAS DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	\$ 46
L	VERDE BANDERA ÁREAS ECOLÓGICAS RECREATIVAS	\$ 50
M	AZUL REY ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE	\$ 280



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

<b>N</b>	<b>CAFE TERRACOTA LIBRAMIENTO CARRETERO</b>	<b>\$ 390</b>
<b>O</b>	<b>NARANJA ÁREA INDUSTRIAL</b>	<b>\$ 430</b>

<b>ZONA 1</b>		
<b>SECTOR</b>	<b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>
<b>1</b>	ÁREA AH-KIM-PECH - SECTOR METROPOLITANO, FRACC VILLAS DE AH-KIM-PECH	B-C
<b>2</b>	INF. LAS PALMAS I, II Y III	H-B
	FRACC. VILLA MERCEDES	
	FRACC. RESIDENCIAL VILLAMAR	
	FRACC. SAN MIGUEL	
<b>3</b>	U.H. SOLIDARIDAD NACIONAL	H-B
<b>4</b>	BARRIO ERMITA	B- E- G
<b>5</b>	CAMINO REAL	B-G
<b>6</b>	COLONIA BELLAVISTA	I
<b>7</b>	FRACC. MIRADOR (CAMINO REAL)	I
	YALDZIB	
	TUMBO	
<b>8</b>	U.H. FIDEL VELÁZQUEZ	E-H
<b>9</b>	U.H. MÁRTIRES DEL RIO BLANCO	H
<b>10</b>	COLONIA SAN JOAQUÍN	I
<b>11</b>	COLONIA MORELOS I, II Y III	I
<b>12</b>	JUSTICIA SOCIAL	I
<b>13</b>	FRACC. VILLAS DEL RIO	D-E
<b>14</b>	COLONIA LA PAZ	D-I-E
	COLONIA DELICIAS	
<b>15</b>	BARRIO SANTA LUCÍA	D-G-E
<b>16</b>	COLONIA PABLO GARCÍA	I-E
<b>17</b>	COLONIA REVOLUCIÓN, COLONIA PEÑA	I-E
<b>18</b>	U.H. PLAN – CHAC	H-E
<b>19</b>	FRACC. EDUARDO LAVALLE URBINA	H
<b>20</b>	FRACC. TULA - LA CAÑADA	H
<b>21</b>	FRACC. 4 CAMINOS	D-I
<b>22</b>	COLONIA AVIACIÓN	D-E-I
<b>23</b>	U.H. SANTA BÁRBARA	H
<b>24</b>	COLONIA ESPERANZA, FRACC. CRISANTEMO, FRACC. VILLA LUISA	D-I-E
<b>25</b>	EX FINCA KALÁ	J-K
<b>26</b>	FRACC. BELLO HORIZONTE	D-H
	COLONIA EL HUANAL	



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

27	COLONIA CARMELO	D-E-I
28	COLONIA HÉROE DE NACOZARI	D-I
29	AEROPUERTO	J-D
30	INF. JUSTO SIERRA MÉNDEZ	D-H
31	FRACCIONAMIENTO COLONIA MEXICO, FRACC. JUSTICIA SOCIAL	D-H
32	COL. SAN JOSÉ ESCALERA, SECTOR SANTA MARGARITA	D-J-K
33	U.H. CONCORDIA	D-H
	AMPLIACIÓN CONCORDIA	
	CONJ. HAB. MURALLAS F.S.T.S.E.	
34	U.H. KALÁ	H
35	VILLAS AH-KIM-PECH - SECTOR FUERTES	B-D-C
36	FRACC. BRISAS	B-E
37	FRACC. BUENOS AIRES	E
	FRACC. SOTAVENTO	
38	FRACC. MIRADOR SAN JOSÉ EL ALTO	I
39	AMPL. REVOLUCIÓN	I
40	COLONIA EMILIANO ZAPATA	I
41	COLONIA JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	I
42	COLONIA GRANJAS	I
43	FRACC. VALLE DORADO	E-H
44	U.H. PRESIDENTES DE MÉXICO - FRACC. VILLA NARANJOS, FRACC. GUADALUPE VICTORIA, PASEOS DE CAMPECHE Y FRACC. REFORMA	E-H
45	COLONIA CUMBRES I Y II	E-I
46	COLONIA MINAS	E-I
47	FRACC. VILLA FLORA	I
48	FRACC. HACIENDA SANTA MARÍA	D-H
	FRACC. QUINTA LOS ESPAÑOLES	
49	COLONIA FÁTIMA - AMPL.ESPERANZA	I
50	COL. AMPL. ESPERANZA - KALÁ III	D-I
51	FRACC. TULA	H
52	FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO	H
53	FRACC. VIVEROS	H
54	COLONIA ERNESTO ZEDILLO	I
55	FRACC. SIGLO XXI	H-I
56	PRIVADA RESIDENCIAL CAMPESTRE	H
57	FRACC. VIVAH	H-I
	FRACC. ALAMEDA	
58	FRACC. LOS CEDROS	H
59	FRACC. VILLA TURQUESA	H
60	FRACC. NACHI - COCOM	I
61	FRACC. VILLAS LA HACIENDA	H
62	FRACC. HACIENDA REAL CAMPECHE "EL FÉNIX"	D-E



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

63	SECTOR VILLA MERCEDES, AMPL. JOSEFA ORTÍZ, ELVIA MARIA, DIANA LAURA Y LUIS DONALDO COLOSIO	I
64	FRACC. PALMA REAL	H
65	AMPL. BELLAVISTA	I
66	FRACC. QUINTA HERMOSA	H
67	RESIDENCIAL TERRANOVA	H
68	COLONIA FÉNIX	I-E
69	FRACC. EL VERGEL	H
70	FRACC. LOS CAMINEROS	H
71	FRACC. LOS REYES	H
72	FRACC. HUERTOS RESIDENCIALES	J
73	FRACC. URBANO AMBIENTAL EX HACIENDA KALÁ	H
74	FRACC. LAS ARBOLEDAS	H
75	FRACC. LOS ALAMOS	H
76	LA MURALLAS	E
77	FRACC. RESIDENCIAL DEL BOSQUE	D
78	RESIDENCIAL LA HACIENDA	H
79	MAQUILADORAS, COMP. HAB. RAMÓN ESPÍNOLA BLANCO	H
80	FRACC. VILLAS DE KALÁ	H
81	RESIDENCIAL COLONIAL	H
82	FRACC. COLONIAL CAMPECHE	H
83	FRACC. VISTA HERMOSA	H
84	VÍCTOR MÉNDEZ LANZ	I
85	AMPLIACIÓN ESPERANZA	I
86	FRACC. MONTECARLO	H
87	FRACC. ALTAMIRA	E
88	FRACC. PASEO DE LOS SAUCES	E
89	FRACC. BOSQUE REAL	E
90	FRACC. LOS OLIVOS	D
91	COLONIA SAN CARALAMPIO	I
92	FRACC. LOS ENCINOS	E
93	FRACC. SECTOR KALÁ	H

ZONA 2		
SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR UNITARIO
1	COLONIA CENTRO	A-B-C-D
2	ÁREA AH-KIM-PECH SECTOR FUNDADORES	B
3	BARRIO GUADALUPE	B-F
4	BARRIO SAN FRANCISCO	B-E-F
5	BARRIO SANTA ANA	D-E-G



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

<b>6</b>	BARRIO SANTA ANA	D-G
<b>7</b>	U.H. PABLO GARCÍA	D-H
<b>8</b>	BARRIO SANTA ANA, COL. ELECTRICISTA, FRACC. CARIBE, FRACC. CANDELARIA, FRACC. HOLLYWOOD	D-E-G
<b>9</b>	BARRIO SANTA ANA	D-E-G
	FRACC. HOLLYWOOD	
	PRIV. GUADALUPANA	
	FRACC. LA HUERTA	
<b>10</b>	U.H. FOVISSSTE BELÉN	E-H
<b>11</b>	FRACC. FRACCIORAMA 2000	D-E
<b>12</b>	FRACC. FLOR DE LIMÓN	E
<b>13</b>	COLONIA TOMÁS AZNAR	E-I
<b>14</b>	U.H. LAS FLORES	E-H-D
	FRACC. LA ROSA	
<b>15</b>	COLONIA POLVORÍN, INVASIÓN POLVORÍN	I
	LOMAS DEL POLVORÍN, AMPL. POLVORÍN	
<b>16</b>	COLONIA JARDINES	I
<b>17</b>	FRACC. LAURELES	E-H
	FRACC. LINDA VISTA	
<b>18</b>	SECTOR LAS FLORES, FRACC. SANTA CECILIA	D-E-I-J-K
	FRACC. AVES DEL PARAÍSO, SAN JORGE	
<b>19</b>	FRACC. GUADALUPE	E
<b>20</b>	SECTOR PRIVADA VALLARTA	D
<b>21</b>	FRACC. PRIVADA SANTA ANA	D
<b>22</b>	FRACC. COLONIAL CAMPESTRE	D-E
<b>23</b>	FRACC. LA NORIA	D
<b>24</b>	U.H. SOLIDARIDAD URBANA	I
<b>25</b>	FRACC. LOS SAUCES	E
<b>26</b>	FRACC. VILLA DEL SOL	E
	FRACC. VILLA JAZMÍN	
<b>27</b>	FRACC. TABACHINES	C-E
	FRACC. BUGAMBILIAS	
	FRACC. RESID. CASA BLANCA	
<b>28</b>	FRACC. MONTE BELLO	D-E
	FRACC. LOMAS DE LAS FLORES I	
	FRACC. MILITAR	
	FRACC. LOMAS DE LAS FLORES II	
<b>29</b>	COLONIA LEOVIGILDO GÓMEZ	I
<b>30</b>	FRACC. SAN JUAN I Y II	E-H
	FRACC. TULIPANES	
<b>31</b>	COL. AMPL. 4 CAMINOS	D-I
	COLONIA DELICIAS	
	RESIDENCIAL DELICIAS	H



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

32	FRACC. LOMAS VERDES	I
33	FRACC. LAS QUINTAS	D-E
	FRACC. MONTE REAL, FRACC. RESIDENCIAL PEDREGAL	
34	FRACC. ALTAVISTA	H
35	FRACC. COLINAS DEL SUR	D-E
36	FRACC. EL DORAL	D
37	FRACC. VILLA REAL	H
38	FRACC. VILLAS SANTA ANA	D
39	TACUBAYA	H
40	FRACC. GUADALAJARA	B
41	CONDOMINIO SANTA ANA	D
42	FRACC. PUERTA REAL	E
43	FRACC. VALLE DEL ÁGUILA	E
44	PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CAMPECHE	O
45	FRACC. MAYA REAL	D

ZONA 3		
SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR UNITARIO
1	AV. RESURGIMIENTO	B-C-E
	FRACC. MIRAMAR	
2	FRACC. HÉROES DE CHAPULTEPEC	E
3	COL. BUENAVISTA	C-I
4	BOSQUES DE CAMPECHE	B-C-D-E
	VILLAS UNIVERSIDAD	
5	FRACC. PRADO, FRACC. RESIDENCIAL DEL SOL, FRACC. RINCONADA DEL PRADO	C-D-E
6	BARRIO SAN ROMÁN, PENSIONES	B-D-F
7	COL. PRADO (C.F.E.)	B-E-G
8	FRACC. RINCONADA DEL VALLE	C- E- D-H
	FRACC. KANISTÉ, FRACC. RINCÓN DEL VALLE KANISTÉ	
9	COLONIA VICENTE GUERRERO, CERRO DE LA EMINENCIA	E-I-D
10	BARRIO SAN JOSÉ	D-E-G
11	U.H. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	E
12	FRACC. JARDINES DEL PEDREGAL, FRACC. LOMAS DEL PEDREGAL	E
13	U.H. BICENTENARIO	H-E
14	COLONIA SAMULÁ, AMPL. SAMULÁ	E-H-I
	FRACC. RINCONADA DEL VALLE	
	FRACC. SAN LUIS, FRACC. VILLAS SAMULÁ	
	FRACC. SAN ANDRÉS	



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

	FRACC. GIRASOLES	
	FRACC. PASEO DEL SEMINARIO	
	FRACC. LA VISTA, FRACC. EDZNÁ	
15	INFONAVIT SAMULÁ	H
16	FRACC. SAN RAFAEL, COL. SAN ANTONIO, COL. AMPL. SAN RAFAEL, COL. AMPL. SAN ANTONIO	D-E-H-I
17	FRACC. LOMAS DE SAN RAFAEL	H
18	COL. Y AMPL. IGNACIO ZARAGOZA, FRACC. RESIDENCIAL TEPEYAC	E-I
19	COLONIA TEPEYAC	D-E-I
20	COLONIA MIGUEL HIDALGO	E-I
21	COLONIA SASCALUM	D-E-H-I
	FRACC. VILLA LAURELES	
22	COL. AMPL. MIGUEL HIDALGO	D-E-I
23	FRACC. IX-LOL-BE	E
24	FRACC. LOMAS DEL CASTILLO	B-D
25	COLONIA KANISTÉ	I
26	CAMPECHE NUEVO	B
27	FRACC. NARCISO MENDOZA	D
28	FRACC. SAN CAYETANO	H
29	FRACC. LOMAS DE ZARAGOZA	H
30	FRACC. MULTUNCHAC - SERVIDOR AGRARIO	J
31	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	I
32	FRACC. VILLAS DALIAS	D-H
33	FRACC. RESIDENCIAL PEDREGAL	H
34	FRACC. VILLA LAURELES II	H
35	FRACC. RESIDENCIAL RESURGIMIENTO	D
36	FRACC. LA ARBOLEDA	E-H
37	FRACC. VILLAS ALLENDE	E
38	FRACC. 18 DE MARZO	D-E
39	FRACC. VILLA ESMERALDA	H
40	FRACC. MONTE VERDE	H
41	FRACC. VILLAS COLOSIO	E
42	FRACC. SAN FRANCISCO	E
43	FRACC. RESIDENCIAL LOMAS DE REY	D
44	LOS ALMENDROS	D
45	FRACC. MISIONES UNIVERSIDAD	D
46	FRACC. LA QUINTA	G
47	FRACC. LA LOMA	D
48	FRACC. LA CAÑADA	H
49	FRACC. LA ARBOLEDA II	E
50	FRACC. CAMPECHE HILLS	D-J
51	FRACC. RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	E



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

<b>52</b>	CONDominio LOMAS VERDES	D
<b>53</b>	CONDominio PRIVADA RESURGIMIENTO	C
<b>54</b>	FRACC. LA EMINENCIA	E

<b>FRACCIONAMIENTO EN POBLADOS</b>		
<b>POBLADO</b>	<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>
<b>10</b>	FRACC. CAMPESTRE IMI II	E
<b>12</b>	CLUB NÁUTICO	J
<b>12</b>	CONDominio "CAMPECHE COUNTRY CLUB"	D-J
<b>10</b>	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ALGARROBOS	D
<b>7</b>	FRACC. CAMPESTRE LOS ALMENDROS	J

**ARTÍCULO 3.-** Para determinar el Valor Catastral del Suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

<b>1</b>	<b>MONTE BAJO</b>	<b>\$ 905</b>
<b>2</b>	<b>MONTE ALTO</b>	<b>\$ 1,346</b>
<b>3</b>	<b>POTREROS</b>	<b>\$ 2,374</b>
<b>4</b>	<b>TEMPORAL</b>	<b>\$ 3,017</b>
<b>5</b>	<b>RIEGO</b>	<b>\$ 3,680</b>

**ARTÍCULO 4.-** Para determinar el Valor Catastral a edificaciones en predios rústicos y urbanos, atendiendo al tipo, uso de la construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y de mano de obra empleada, se aplicarán los Valores Unitarios siguientes por metro cuadrado:

<b>TIPO</b>	<b>MUROS</b>	<b>TECHOS</b>	<b>PISOS</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	<b>MADERA, LÁMINA O EMBARRO</b>	<b>LÁMINA O HUANO</b>	<b>TIERRA O CEMENTO</b>	<b>\$ 679</b>
<b>2</b>	<b>BLOCK SIN APLANADOS</b>	<b>LÁMINA DE CARTÓN O ZINC</b>	<b>CEMENTO</b>	<b>\$ 1,472</b>
<b>3</b>	<b>BLOCK CON APLANADOS</b>	<b>LÁMINA DE ASBESTO O TEJA</b>	<b>CEMENTO</b>	<b>\$ 2,535</b>
<b>4</b>	<b>BLOCK CON APLANADOS</b>	<b>CONCRETO</b>	<b>MOSAICO O TERRAZO</b>	<b>\$ 2,898</b>
<b>5</b>	<b>SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO</b>			<b>\$ 3,621</b>

**ARTÍCULO 5.** Para los efectos de este Decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche.





**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE EJERCICIO FISCAL 2018**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN: ZONIFICACIONES CATASTRALES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

**EXPEDIDO: DECRETO 226, P.O. 21/Dic/2017**

**ARTÍCULO 6.-** El impuesto predial se pagará aplicando a la base del impuesto las tasas señaladas en la siguiente:

**T A R I F A**

**T A S A**

	%
<b>TASA HABITACIONAL</b>	<b>0.16</b>
<b>TASA COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b>	<b>0.22</b>
<b>TASA INDUSTRIAL</b>	<b>0.22</b>
<b>TASA BALDÍOS (enmontados, sin cerco o con construcción en estado ruinoso, abandonados y no habitables)</b>	<b>1.15</b>
<b>TASA BALDÍOS CERCADOS Y LIMPIOS</b>	<b>0.80</b>
<b>TASA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA</b>	<b>0.06</b>
<b>TERRENOS EXPLOTADOS</b>	<b>0.58</b>
<b>TERRENOS INEXPLOTADOS</b>	<b>1.15</b>

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2018, previa publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**SEGUNDO.-** Para las localidades del Municipio en donde no se establezcan Tablas de Valores Unitarios, se registrarán por lo dispuesto por el artículo quinto de los transitorios de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**TERCERO.-** Se autoriza el 10 % de descuento en el pago del impuesto predial para el ejercicio fiscal 2018, a los contribuyentes que lo realicen dentro del primer bimestre del año 2018 y el 5 % de descuento en el pago a los contribuyentes que lo efectúen dentro del segundo bimestre del 2018; ambos descuentos se calcularán sobre la base gravable del impuesto predial.

**CUARTO.-** Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias que se opongan al presente decreto.

Dado en el Salón de Sesiones del Palacio Legislativo, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**C. Javier Francisco Barrera Pacheco, Diputado Presidente.- C. Aurora Candelaria Ceh Reyna, Diputada Secretaria.- C. Elia Ocaña Hernández, Diputada Secretaria.- Rúbricas.- - - - -**

**EXPEDIDO MEDIANTE DECRETO 226 DE LA LXII LEGISLATURA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO No. 0589 SEGUNDA SECCIÓN DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2017.**