



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 315, 22/Dic/2023

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**ARTÍCULO 1.-** La división en zonas y sectores catastrales de la localidad de Hopelchén, Municipio del mismo nombre, se encuentran referidos en el plano denominado Zonificación Catastral de la localidad de Hopelchén del ejercicio fiscal 2023, que se prorroga para el ejercicio fiscal 2024, tal y como se encuentra establecido en el decreto número 172 expedido el 19 de diciembre de 2022 y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 20 del mismo mes y año, que se definen en los Anexos 1, 1.1, 1.2 y se enlistan a continuación:

Para la localidad de Hopelchén:

SECTOR	MANZANAS CONTENIDAS	VALOR UNITARIO CONTENIDOS
001	001-027	C, D, E, G
002	001-074	B, C, D, E, F, G
003	001-053	B, C, D, E, G
004	001-071	A, B, C, D, E, F, G

Para la localidad de Bolonchén de Rejón:

SECTOR	MANZANAS CONTENIDAS	VALOR UNITARIO CONTENIDOS
001	001-016	A, B, C, D, E
002	001-038	A, B, C, D, E
003	001-020	C, D, E

Para la localidad de Dzitbalchén:

SECTOR	MANZANAS CONTENIDAS	VALOR UNITARIO CONTENIDOS
001	001-015	B, C, D, E
002	001-015	B, C, D, E
003	001-016	A, B, C
004	001-021	B, C, D, E
005	001-015	B, C, D, E

Para la localidad de Ukum:



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 315, 22/Dic/2023

<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS CONTENIDAS</b>	<b>VALOR UNITARIO CONTENIDOS</b>
<b>001</b>	<b>001-051</b>	<b>E</b>

**ARTÍCULO 2.-** Para determinar el valor catastral del suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios del Suelo de la localidad de Hopelchén, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 2 y que se manifiesta en la tabla siguiente:

<b>CLAVE O LETRA</b>	<b>C O L O R</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>
<b>A</b>	<b>ROJO</b>	<b>\$ 184.00</b>
<b>B</b>	<b>AZUL CIELO</b>	<b>\$ 151.00</b>
<b>C</b>	<b>VERDE</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>D</b>	<b>ROSADO</b>	<b>\$ 64.00</b>
<b>E</b>	<b>CAFÉ</b>	<b>\$ 42.00</b>
<b>F</b>	<b>AZUL MARINO</b>	<b>\$ 26.00</b>
<b>G</b>	<b>AMARILLO</b>	<b>\$ 16.00</b>

**ARTÍCULO 3.-** Para determinar el valor catastral del suelo a predios urbanos se emplearán los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios del Suelo de la localidad de Dzitbalchén, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 3 y que se manifiesta en la tabla siguiente:

<b>CLAVE O LETRA</b>	<b>C O L O R</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>
<b>A</b>	<b>ROJO</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>B</b>	<b>AZUL CIELO</b>	<b>\$ 64.00</b>
<b>C</b>	<b>VERDE</b>	<b>\$ 42.00</b>
<b>D</b>	<b>ROSADO</b>	<b>\$ 26.00</b>
<b>E</b>	<b>CAFÉ</b>	<b>\$ 16.00</b>

**ARTÍCULO 4.-** Para determinar el valor catastral del suelo a predios urbanos se emplearán los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios del Suelo de la localidad de Bolonchén de Rejón, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 4 y que se manifiesta en la tabla siguiente:

<b>CLAVE O LETRA</b>	<b>C O L O R</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>
<b>A</b>	<b>ROJO</b>	<b>\$ 90.00</b>



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 315, 22/Dic/2023

<b>B</b>	<b>AZUL CIELO</b>	<b>\$ 64.00</b>
<b>C</b>	<b>VERDE</b>	<b>\$ 42.00</b>
<b>D</b>	<b>ROSADO</b>	<b>\$ 26.00</b>
<b>E</b>	<b>CAFÉ</b>	<b>\$ 16.00</b>

**ARTÍCULO 5.-** Para determinar el valor catastral del suelo a predios urbanos se emplearán los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios del Suelo de la localidad de Ukum, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 5 y que se manifiesta en la tabla siguiente:

<b>CLAVE O LETRA</b>	<b>C O L O R</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>
<b>E</b>	<b>CAFÉ</b>	<b>\$ 16.00</b>

**ARTÍCULO 6.-** Para determinar el valor catastral del suelo a los predios urbanos de las localidades de Becanchén, Crucero San Luis, Chan-Chen, Chencoh, Chun-Ek, Chunchintok, Chunyaxnic, Vicente Guerrero, Ich-Ek, Cancabchén, Katab, Komchén, Pachuitz, Pakchén, Ramón Corona, San Antonio Yaxché, San Juan Bautista Sahcabchén, Suc-Tuc, Xcanahaltún Huechil Unidos, Xcalot Akal, El Poste, Xculoc, Xcupil, X-Canhá, Xmabén, Xmejía, Yaxché Akal, Bilincox, Chunhuaymil, Rancho Sosa, Santa Fe Uno, Francisco J. Mújica (Los Ucán) se empleará el valor G de los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios del Suelo de la localidad de Hopelchén, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 2 y que se manifiestan en la tabla siguiente:

<b>CLAVE O LETRA</b>	<b>C O L O R</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>
<b>G</b>	<b>AMARILLO</b>	<b>\$ 16.00</b>

**ARTÍCULO 7.-** Para la determinación de predios intermedios los cuales se encuentren a 100 metros de distancia de áreas urbanas y que posean al menos un servicio público como lo es pavimentación, alumbrado público o red de agua potable, asimismo un servicio de infraestructura de salud o educación, se utilizará la clasificación siguiente:

<b>CLAVE O LETRA</b>	<b>C O L O R</b>	<b>VALOR UNITARIO POR M<sup>2</sup></b>
<b>G</b>	<b>CAFÉ</b>	<b>\$ 16.00</b>

**ARTÍCULO 8.-** Para determinar el valor catastral del suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

<b>TIPO</b>	<b>PREDIO</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	<b>MONTE BAJO</b>	<b>\$ 912.00</b>



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 315, 22/Dic/2023

<b>2</b>	<b>MONTE ALTO</b>	<b>\$ 1,595.00</b>
<b>3</b>	<b>POTREROS</b>	<b>\$ 2,734.00</b>
<b>4</b>	<b>TEMPORAL</b>	<b>\$ 5,009.00</b>
<b>5</b>	<b>RIEGO</b>	<b>\$ 9,111.00</b>

**ARTÍCULO 9.-** Para determinar el valor catastral a edificaciones en predios urbanos y rústicos, atendiendo al tipo, uso de la construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y de mano de obra empleada, se aplicarán los valores unitarios siguientes por metro cuadrado:

<b>TIPO</b>	<b>MUROS</b>	<b>TECHOS</b>	<b>PISOS</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	<b>MADERA, LÁMINA O EMBARRO</b>	<b>LÁMINA O HUANO</b>	<b>TIERRA O CEMENTO</b>	<b>\$ 570.00</b>
<b>2</b>	<b>BLOCK SIN APLANADOS</b>	<b>LÁMINA DE CARTÓN O ZINC</b>	<b>CEMENTO</b>	<b>\$ 820.00</b>
<b>3</b>	<b>BLOCK CON APLANADOS</b>	<b>LÁMINA DE ASBESTO O TEJA</b>	<b>CEMENTO</b>	<b>\$ 1,253.00</b>
<b>4</b>	<b>BLOCK CON APLANADOS</b>	<b>CONCRETO</b>	<b>MOSAICO O TERRAZO</b>	<b>\$ 1,639.00</b>
<b>5</b>	<b>SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO</b>			<b>\$ 2,773.00</b>

**ARTÍCULO 10.-** Para los efectos de este decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2024, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**SEGUNDO.-** Para las localidades del Municipio en donde no se establezcan Tablas de Valores Unitarios, se registrarán por lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**TERCERO.-** Para su consulta o descarga el Municipio deberá tener disponibles en archivo digital en su página oficial o bien, a través de la página oficial del INFOCAM, los planos: Anexos 1, 1.1, 1.2, 2 Zonificación Catastral y Valores Unitarios de la Localidad de Hopelchén, y los Anexos 3, 4 y 5 relativos a los Valores Unitarios del Suelo de las localidades de Dzitbalchén, Bolonchén de Rejón y Ukum.

**CUARTO.-** Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias que se opongan al presente decreto.

Dado en el Salón de Sesiones del Palacio Legislativo, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  
DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 315, 22/Dic/2023

***C. Irayde del Carmen Avilez Kantún, Diputada Presidenta. Rúbrica.- C. Genoveva Morales Fuentes, Diputada Secretaria. Rúbrica.- C. Abigail Gutiérrez Morales, Diputada Secretaria. Rúbrica.***

***EXPEDIDO MEDIANTE DECRETO 315 DE LA LXIV LEGISLATURA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO NÚMERO 2075 TERCERA SECCIÓN, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2023.***