



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SEYBAPLAYA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 24, 24/DIC/2021

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SEYBAPLAYA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**ARTÍCULO 1.-** Para determinar el valor catastral de suelo a predios urbanos se emplearán los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Seybaplaya, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo 1 y que se manifiestan en la tabla siguiente:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO
A	<b>AZUL MARINO</b> TURÍSTICO COSTERO	\$ 175.00
B	<b>MORADO</b> RESIDENCIAL COSTERO	\$ 100.00
C	<b>NARANJA</b> BARRIO TRADICIONAL	\$ 75.00
D	<b>AZUL CIELO</b> COLONIA POPULAR	\$ 72.00
E	<b>CAFÉ</b> FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE	\$ 73.00
F	<b>ROSA MEXICANO</b> ZONA INDUSTRIAL	\$ 57.00
G	<b>OCRE</b> HABITACIONAL COSTERO	\$ 54.00
H	<b>LILA</b> POBLADOS	\$ 50.00
I	<b>AMARILLO</b> ÁREAS SUBURBANAS	\$ 50.00

**ARTÍCULO 2.-** Para determinar el valor catastral de suelo a predios intermedios los cuales se encuentren a 100 metros de distancia de áreas urbanas y que posean al menos dos servicios públicos como lo es la pavimentación, alumbrado público o red de agua potable y tengan edificación, se utilizará la clasificación siguiente:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO
I	<b>AMARILLO</b> ÁREAS SUBURBANAS	\$ 50.00

**ARTÍCULO 3.-** Para determinar el valor catastral de Suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

TIPO	PREDIO	VALOR
1	<b>MONTE BAJO</b>	\$ 615.00
2	<b>MONTE ALTO</b>	\$ 847.00



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SEYBAPLAYA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 24, 24/DIC/2021

<b>3</b>	<b>POTREROS</b>	<b>\$ 1,270.00</b>
<b>4</b>	<b>TEMPORAL</b>	<b>\$ 1,696.00</b>
<b>5</b>	<b>RIEGO</b>	<b>\$ 2,372.00</b>

**ARTÍCULO 4.-** Para determinar el valor catastral a edificaciones en predios urbanos y rústicos, atendiendo al tipo, uso de construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y mano de obra empleada, se aplicarán los valores unitarios siguientes por metro cuadrado:

<b>TIPO</b>	<b>MUROS</b>	<b>TECHOS</b>	<b>PISOS</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	<b>MADERA, LÁMINA, EMBARRO</b>	<b>LÁMINA O HUANO</b>	<b>TIERRA O CEMENTO</b>	<b>\$ 297.00</b>
<b>2</b>	<b>BLOCK APLANADOS SIN</b>	<b>LÁMINA DE CARTÓN O ZINC</b>	<b>CEMENTO</b>	<b>\$ 465.00</b>
<b>3</b>	<b>BLOCK APLANADOS CON</b>	<b>LÁMINA DE ASBESTO O TEJA</b>	<b>CEMENTO</b>	<b>\$ 637.00</b>
<b>4</b>	<b>BLOCK APLANADOS CON</b>	<b>CONCRETO</b>	<b>MOSAICO O TERRAZO</b>	<b>\$ 1,100.00</b>
<b>5</b>	<b>SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO</b>			<b>\$ 1,569.00</b>
<b>6</b>	<b>BLOCK APLANADOS CON</b>	<b>LÁMINA GALVANIZADA O CONCRETO</b>	<b>CEMENTO</b>	<b>\$ 701.00</b>
<b>7</b>	<b>CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES</b>			<b>\$ 551.00</b>

**ARTÍCULO 5.-** El impuesto predial se pagará aplicando a la base del impuesto las tasas señaladas en la siguiente tabla:

<b>T A S A</b>	
<b>USO DE SUELO</b>	<b>%</b>
Tasa Habitacional	<b>0.10</b>
Tasa Comercial y de Servicios	<b>0.20</b>
Tasa Industrial	<b>0.20</b>
Tasa Turístico	<b>1.00</b>
Tasa Baldíos (enmontados, sin cerco o con construcción en estado ruinoso, abandonados y no habitables)	<b>1.50</b>



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SEYBAPLAYA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 24, 24/DIC/2021

Tasa Baldíos Cercados y Limpios	<b>1.00</b>
Tasa Suburbanos	<b>0.15</b>
Terrenos Explotados	<b>0.40</b>
Terrenos Inexplotados	<b>0.40</b>

**ARTÍCULO 6.-** Para los efectos de este decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**TRANSITORIOS**

**Primero.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1° de enero del año 2022, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**Segundo.-** Para las localidades del municipio en donde no se establezcan tablas de valores unitarios, se regirá por lo dispuesto en el Artículo Quinto Transitorio de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**Tercero.-** Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias en lo que se opongan al presente decreto.

Dado en el Salón de Sesiones del Palacio Legislativo, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

C. Balbina Alejandra Hidalgo Zavala, Diputada Presidenta.- C. Irayde del Carmen Avilez Kantún, Diputada Secretaria.- C. Karla Guadalupe Toledo Zamora, Diputada Secretaria.- Rúbricas.- - - - -

**EXPEDIDO MEDIANTE DECRETO 24 DE LA LXIV LEGISLATURA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO No. 1587 SEGUNDA SECCIÓN DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2021.**