



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

**ARTÍCULO 1.-** La división en Zonas y Sectores Catastrales de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, se encuentra referida en el plano denominado Zonificación Catastral de la Ciudad de San Francisco de Campeche del ejercicio fiscal 2021, el cual prorroga su vigencia para el ejercicio fiscal 2022, tal como se encuentra establecido en el decreto número 180 expedido el 9 de diciembre de 2020 y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 del mismo mes y año, incluyendo a las colonias y fraccionamientos de reciente creación o registro, mismo que forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 1.

**ARTÍCULO 2.-** Para determinar el valor catastral del suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios del Suelo de la Ciudad de San Francisco de Campeche, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 2 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

| CLAVE O LETRA | COLOR  | VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> |
|---------------|--|-----------------------------------|
| A             | <b>ROSA</b><br>CENTRO HISTÓRICO COMERCIAL  | \$ 2,246                          |
| B             | <b>VERDE MILITAR</b><br>AV. RESIDENCIALES Y DE SERVICIO  | \$ 1,346                          |
| C             | <b>AZUL CIELO</b><br>FRACC. RESIDENCIALES CAMPESTRES,<br>CENTRO HISTÓRICO HABITACIONAL Y<br>AVENIDAS COMERCIALES I | \$ 1,234                          |
| D             | <b>ROJO</b><br>FRACC. RESIDENCIALES Y AVENIDAS<br>COMERCIALES II   | \$ 899                            |
| E             | <b>MORADO</b><br>AVENIDAS COMERCIALES III Y<br>FRACC. DE HABITACIÓN POPULAR  | \$ 674                            |
| F             | <b>VERDE PASTO</b><br>BARRIOS TRADICIONALES  | \$ 617                            |
| G             | <b>AMARILLO</b><br>BARRIOS POPULARES   | \$ 561                            |
| H             | <b>VERDE PASTEL</b><br>UNIDADES HABITACIONALES   | \$ 449                            |
| I             | <b>CAFÉ</b><br>COLONIAS POPULARES  | \$ 90                             |
| J             | <b>BEIGE</b><br>POBLADOS Y ÁREAS SUBURBANAS  | \$ 79                             |
| K             | <b>GRIS</b><br>ÁREAS DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA   | \$ 46                             |
| L             | <b>VERDE BANDERA</b><br>ÁREAS ECOLÓGICAS RECREATIVAS   | \$ 50                             |



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

|          |  |               |
|----------|--|---------------|
| <b>M</b> | <b>AZUL REY</b><br>ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE | <b>\$ 280</b> |
| <b>N</b> | <b>CAFÉ TERRACOTA</b><br>LIBRAMIENTO CARRETERO     | <b>\$ 390</b> |
| <b>O</b> | <b>NARANJA</b><br>ÁREA INDUSTRIAL                  | <b>\$ 430</b> |

| <b>ZONA 1</b> |  |                       |
|---------------|--|-----------------------|
| <b>SECTOR</b> | <b>COLONIA O FRACCIONAMIENTO</b>                                     | <b>VALOR UNITARIO</b> |
| <b>1</b>      | ÁREA AH-KIM-PECH - SECTOR METROPOLITANO, FRACC VILLAS DE AH-KIM-PECH | B-C                   |
| <b>2</b>      | INF. LAS PALMAS I, II Y III  | H-B                   |
|               | FRACC. VILLA MERCEDES  |                       |
|               | FRACC. RESIDENCIAL VILLAMAR  |                       |
|               | FRACC. SAN MIGUEL  |                       |
| <b>3</b>      | U.H. SOLIDARIDAD NACIONAL  | H-B                   |
| <b>4</b>      | BARRIO ERMITA  | B- E- G               |
| <b>5</b>      | CAMINO REAL  | B-G                   |
| <b>6</b>      | COLONIA BELLAVISTA   | I                     |
| <b>7</b>      | FRACC. MIRADOR (CAMINO REAL)   | I                     |
|               | YALDZIB  |                       |
|               | TUMBO  |                       |
| <b>8</b>      | U.H. FIDEL VELÁZQUEZ   | E-H                   |
| <b>9</b>      | U.H. MÁRTIRES DEL RIO BLANCO   | H                     |
| <b>10</b>     | COLONIA SAN JOAQUÍN  | I                     |
| <b>11</b>     | COLONIA MORELOS I, II Y III  | I                     |
| <b>12</b>     | JUSTICIA SOCIAL  | I                     |
| <b>13</b>     | FRACC. VILLAS DEL RÍO  | D-E                   |
| <b>14</b>     | COLONIA LA PAZ   | D-I-E                 |
|               | COLONIA DELICIAS   |                       |
| <b>15</b>     | BARRIO SANTA LUCÍA   | D-G-E                 |
| <b>16</b>     | COLONIA PABLO GARCÍA   | I-E                   |
| <b>17</b>     | COLONIA REVOLUCIÓN, COLONIA PEÑA                                     | I-E                   |
| <b>18</b>     | U.H. PLAN – CHAC   | H-E                   |
| <b>19</b>     | FRACC. EDUARDO LAVALLE URBINA  | H                     |
| <b>20</b>     | FRACC. TULA - LA CAÑADA  | H                     |
| <b>21</b>     | FRACC. 4 CAMINOS   | D-I                   |
| <b>22</b>     | COLONIA AVIACIÓN   | D-E-I                 |
| <b>23</b>     | U.H. SANTA BÁRBARA   | H                     |
| <b>24</b>     | COLONIA ESPERANZA, FRACC. CRISANTEMO, FRACC. VILLA LUISA             | D-I-E                 |
| <b>25</b>     | EX FINCA KALÁ  | J-K                   |
| <b>26</b>     | FRACC. BELLO HORIZONTE   | D-H                   |



ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

|    |  |       |
|----|--|-------|
|    | COLONIA EL HUANAL  |       |
| 27 | COLONIA CARMELO  | D-E-I |
| 28 | COLONIA HÉROE DE NACCOZARI   | D-I   |
| 29 | AEROPUERTO   | J-D   |
| 30 | INF. JUSTO SIERRA MÉNDEZ   | D-H   |
| 31 | FRACCIONAMIENTO COLONIA MEXICO, FRACC. JUSTICIA SOCIAL   | D-H   |
| 32 | COL. SAN JOSÉ ESCALERA, SECTOR SANTA MARGARITA   | D-J-K |
| 33 | U.H. CONCORDIA   | D-H   |
|    | AMPLIACIÓN CONCORDIA   |       |
|    | CONJ. HAB. MURALLAS F.S.T.S.E.   |       |
| 34 | U.H. KALÁ  | H     |
| 35 | VILLAS AH-KIM-PECH - SECTOR FUERTES  | B-D-C |
| 36 | FRACC. BRISAS  | B-E   |
| 37 | FRACC. BUENOS AIRES  | E     |
|    | FRACC. SOTAVENTO   |       |
| 38 | FRACC. MIRADOR SAN JOSÉ EL ALTO  | I     |
| 39 | AMPL. REVOLUCIÓN   | I     |
| 40 | COLONIA EMILIANO ZAPATA  | I     |
| 41 | COLONIA JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ  | I     |
| 42 | COLONIA GRANJAS  | I     |
| 43 | FRACC. VALLE DORADO  | E-H   |
| 44 | U.H. PRESIDENTES DE MÉXICO - FRACC. VILLA NARANJOS, FRACC. GUADALUPE VICTORIA, PASEOS DE CAMPECHE Y FRACC. REFORMA | E-H   |
| 45 | COLONIA CUMBRES I Y II   | E-I   |
| 46 | COLONIA MINAS  | E-I   |
| 47 | FRACC. VILLA FLORA   | I     |
| 48 | FRACC. HACIENDA SANTA MARÍA  | D-H   |
|    | FRACC. QUINTA LOS ESPAÑOLES  |       |
| 49 | COLONIA FÁTIMA - AMPL.ESPERANZA  | I     |
| 50 | COL. AMPL. ESPERANZA - KALÁ III  | D-I   |
| 51 | FRACC. TULA  | H     |
| 52 | FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO  | H     |
| 53 | FRACC. VIVEROS   | H     |
| 54 | COLONIA ERNESTO ZEDILLO  | I     |
| 55 | FRACC. SIGLO XXI   | H-I   |
| 56 | PRIVADA RESIDENCIAL CAMPESTRE  | H     |
| 57 | FRACC. VIVAH   | H-I   |
|    | FRACC. ALAMEDA   |       |
| 58 | FRACC. LOS CEDROS  | H     |
| 59 | FRACC. VILLA TURQUESA  | H     |
| 60 | FRACC. NACHI – COCOM   | I     |
| 61 | FRACC. VILLAS LA HACIENDA  | H     |
| 62 | FRACC. HACIENDA REAL CAMPECHE “EL FÉNIX”   | D-E   |



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 63 | SECTOR VILLA MERCEDES, AMPL. JOSEFA ORTÍZ, ELVIA MARÍA, DIANA LAURA Y LUIS DONALDO COLOSIO | I   |
| 64 | FRACC. PALMA REAL  | H   |
| 65 | AMPL. BELLAVISTA   | I   |
| 66 | FRACC. QUINTA HERMOSA  | H   |
| 67 | RESIDENCIAL TERRANOVA  | H   |
| 68 | COLONIA FÉNIX  | I-E |
| 69 | FRACC. EL VERGEL   | H   |
| 70 | FRACC. LOS CAMINEROS   | H   |
| 71 | FRACC. LOS REYES   | H   |
| 72 | FRACC. HUERTOS RESIDENCIALES   | J   |
| 73 | FRACC. URBANO AMBIENTAL EX HACIENDA KALÁ   | H   |
| 74 | FRACC. LAS ARBOLEDAS   | H   |
| 75 | FRACC. LOS ÁLAMOS  | H   |
| 76 | LAS MURALLAS   | E   |
| 77 | FRACC. RESIDENCIAL DEL BOSQUE  | D   |
| 78 | RESIDENCIAL LA HACIENDA  | H   |
| 79 | MAQUILADORAS, COMP. HAB. RAMÓN ESPÍNOLA BLANCO   | H   |
| 80 | FRACC. VILLAS DE KALÁ  | H   |
| 81 | RESIDENCIAL COLONIAL   | H   |
| 82 | FRACC. COLONIAL CAMPECHE   | H   |
| 83 | FRACC. VISTA HERMOSA   | H   |
| 84 | VÍCTOR MÉNDEZ LANZ   | I   |
| 85 | AMPLIACIÓN ESPERANZA   | I   |
| 86 | FRACC. MONTECARLO  | H   |
| 87 | FRACC. ALTAMIRA  | E   |
| 88 | FRACC. PASEO DE LOS SAUCES   | E   |
| 89 | FRACC. BOSQUE REAL   | E   |
| 90 | FRACC. LOS OLIVOS  | D   |
| 91 | COLONIA SAN CARALAMPIO   | I   |
| 92 | FRACC. LOS ENCINOS   | E   |
| 93 | FRACC. SECTOR KALÁ   | H   |
| 94 | FRACC. RESIDENCIAL VILLA MARINA  | D   |
| 95 | FRACC. CARZABELA BICENTENARIO  | E   |
| 96 | FRACC. BALUARTES   | I   |
| 97 | FRACCIONAMIENTO NOGALES  | E   |

| ZONA 2 |                                    |                |
|--------|------------------------------------|----------------|
| SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO          | VALOR UNITARIO |
| 1      | COLONIA CENTRO                     | A-B-C-D        |
| 2      | ÁREA AH-KIM-PECH SECTOR FUNDADORES | B              |
| 3      | BARRIO GUADALUPE                   | B-F            |



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 4  | BARRIO SAN FRANCISCO  | B-E-F     |
| 5  | BARRIO SANTA ANA  | D-E-G     |
| 6  | BARRIO SANTA ANA  | D-G       |
| 7  | U.H. PABLO GARCÍA   | D-H       |
| 8  | BARRIO SANTA ANA, COL. ELECTRICISTA, FRACC. CARIBE, FRACC. CANDELARIA, FRACC. HOLLYWOOD | D-E-G     |
| 9  | BARRIO SANTA ANA  | D-E-G     |
|    | FRACC. HOLLYWOOD  |           |
|    | PRIV. GUADALUPANA   |           |
|    | FRACC. LA HUERTA  |           |
| 10 | U.H. FOVISSSTE BELÉN  | E-H       |
| 11 | FRACC. FRACCORAMA 2000  | D-E       |
| 12 | FRACC. FLOR DE LIMÓN  | E         |
| 13 | COLONIA TOMÁS AZNAR   | E-I       |
| 14 | U.H. LAS FLORES   | E-H-D     |
|    | FRACC. LA ROSA  |           |
| 15 | COLONIA POLVORÍN, INVASIÓN POLVORÍN   | I         |
|    | LOMAS DEL POLVORÍN, AMPL. POLVORÍN  |           |
| 16 | COLONIA JARDINES  | I         |
| 17 | FRACC. LAURELES   | E-H       |
|    | FRACC. LINDA VISTA  |           |
| 18 | SECTOR LAS FLORES, FRACC. SANTA CECILIA   | D-E-I-J-K |
|    | FRACC. AVES DEL PARAÍSO, SAN JORGE  |           |
| 19 | FRACC. GUADALUPE  | E         |
| 20 | SECTOR PRIVADA VALLARTA   | D         |
| 21 | FRACC. PRIVADA SANTA ANA  | D         |
| 22 | FRACC. COLONIAL CAMPESTRE   | D-E       |
| 23 | FRACC. LA NORIA   | D         |
| 24 | U.H. SOLIDARIDAD URBANA   | I         |
| 25 | FRACC. LOS SAUCES   | E         |
| 26 | FRACC. VILLA DEL SOL  | E         |
|    | FRACC. VILLA JAZMÍN   |           |
| 27 | FRACC. TABACHINES   | C-E       |
|    | FRACC. BUGAMBILIAS  |           |
|    | FRACC. RESID. CASA BLANCA   |           |
| 28 | FRACC. MONTE BELLO  | D-E       |
|    | FRACC. LOMAS DE LAS FLORES I  |           |
|    | FRACC. MILITAR  |           |
|    | FRACC. LOMAS DE LAS FLORES II   |           |
| 29 | COLONIA LEOVIGILDO GÓMEZ  | I         |
| 30 | FRACC. SAN JUAN I Y II  | E-H       |
|    | FRACC. TULIPANES  |           |
| 31 | COL. AMPL. 4 CAMINOS  | D-I       |



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

|    |  |     |
|----|--|-----|
|    | COLONIA DELICIAS                               |     |
|    | RESIDENCIAL DELICIAS                           | H   |
| 32 | FRACC. LOMAS VERDES                            | I   |
| 33 | FRACC. LAS QUINTAS                             | D-E |
|    | FRACC. MONTE REAL, FRACC. RESIDENCIAL PEDREGAL |     |
| 34 | FRACC. ALTAVISTA                               | H   |
| 35 | FRACC. COLINAS DEL SUR                         | D-E |
| 36 | FRACC. EL DORAL                                | D   |
| 37 | FRACC. VILLA REAL                              | H   |
| 38 | FRACC. VILLAS SANTA ANA                        | D   |
| 39 | TACUBAYA                                       | H   |
| 40 | FRACC. GUADALAJARA                             | B   |
| 41 | CONDOMINIO SANTA ANA                           | D   |
| 42 | FRACC. PUERTA REAL                             | E   |
| 43 | FRACC. VALLE DEL ÁGUILA                        | E   |
| 44 | PARQUE INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CAMPECHE     | O   |
| 45 | FRACC. MAYA REAL                               | D   |
| 46 | FRACC. PRIVANZA                                | D   |

| ZONA 3 |  |                |
|--------|--|----------------|
| SECTOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO  | VALOR UNITARIO |
| 1      | AV. RESURGIMIENTO  | B-C-E-I        |
|        | FRACC. MIRAMAR, COL. MIRAMAR   |                |
| 2      | FRACC. HÉROES DE CHAPULTEPEC   | E              |
| 3      | COL. BUENAVISTA  | C-I            |
| 4      | BOSQUES DE CAMPECHE  | B-C-D-E        |
|        | VILLAS UNIVERSIDAD   |                |
| 5      | FRACC. PRADO, FRACC. RESIDENCIAL DEL SOL, FRACC. RINCONADA DEL PRADO | C-D-E          |
| 6      | BARRIO SAN ROMÁN, PENSIONES  | B-D-F          |
| 7      | COL. PRADO (C.F.E.)  | B-E-G          |
| 8      | FRACC. RINCONADA DEL VALLE   | C- E- D-H      |
|        | FRACC. KANISTÉ, FRACC. RINCÓN DEL VALLE KANISTÉ                      |                |
| 9      | COLONIA VICENTE GUERRERO, CERRO DE LA EMINENCIA                      | E-I-D          |
| 10     | BARRIO SAN JOSÉ  | D-E-G          |
| 11     | U.H. ADOLFO LÓPEZ MATEOS   | E              |
| 12     | FRACC. JARDINES DEL PEDREGAL, FRACC. LOMAS DEL PEDREGAL              | E              |
| 13     | U.H. BICENTENARIO  | H-E            |
| 14     | COLONIA SAMULÁ, AMPL. SAMULÁ   | E-H-I          |



ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

|    |  |         |
|----|--|---------|
|    | FRACC. RINCONADA DEL VALLE   |         |
|    | FRACC. SAN LUIS, FRACC. VILLAS SAMULÁ  |         |
|    | FRACC. SAN ANDRÉS  |         |
|    | FRACC. GIRASOLES   |         |
|    | FRACC. PASEO DEL SEMINARIO   |         |
|    | FRACC. LA VISTA, FRACC. EDZNÁ  |         |
| 15 | INFONAVIT SAMULÁ   | H       |
| 16 | FRACC. SAN RAFAEL, COL. SAN ANTONIO, COL. AMPL. SAN RAFAEL, COL. AMPL. SAN ANTONIO | D-E-H-I |
| 17 | FRACC. LOMAS DE SAN RAFAEL   | H       |
| 18 | COL. Y AMPL. IGNACIO ZARAGOZA, FRACC. RESIDENCIAL TEPEYAC                          | E-I     |
| 19 | COLONIA TEPEYAC  | D-E-I   |
| 20 | COLONIA MIGUEL HIDALGO   | E-I     |
| 21 | COLONIA SASCALUM<br>FRACC. VILLA LAURELES  | D-E-H-I |
| 22 | COL. AMPL. MIGUEL HIDALGO  | D-E-I   |
| 23 | FRACC. IX-LOL-BE   | E       |
| 24 | FRACC. LOMAS DEL CASTILLO  | B-D     |
| 25 | COLONIA KANISTÉ  | I       |
| 26 | CAMPECHE NUEVO   | B       |
| 27 | FRACC. NARCISO MENDOZA   | D       |
| 28 | FRACC. SAN CAYETANO  | H       |
| 29 | FRACC. LOMAS DE ZARAGOZA   | H       |
| 30 | FRACC. MULTUNCHAC - SERVIDOR AGRARIO   | J       |
| 31 | COLONIA LÁZARO CÁRDENAS  | I       |
| 32 | FRACC. VILLAS DALIAS   | D-H     |
| 33 | FRACC. RESIDENCIAL PEDREGAL  | H       |
| 34 | FRACC. VILLA LAURELES II   | H       |
| 35 | FRACC. RESIDENCIAL RESURGIMIENTO   | D       |
| 36 | FRACC. LA ARBOLEDA   | E-H     |
| 37 | FRACC. VILLAS ALLENDE  | E       |
| 38 | FRACC. 18 DE MARZO   | D-E     |
| 39 | FRACC. VILLA ESMERALDA   | H       |
| 40 | FRACC. MONTE VERDE   | H       |
| 41 | FRACC. VILLAS COLOSIO  | E       |
| 42 | FRACC. SAN FRANCISCO   | E       |
| 43 | FRACC. RESIDENCIAL LOMAS DE REY  | D       |
| 44 | LOS ALMENDROS  | D       |
| 45 | FRACC. MISIONES UNIVERSIDAD  | D       |
| 46 | FRACC. LA QUINTA   | G       |
| 47 | FRACC. LA LOMA   | D       |
| 48 | FRACC. LA CAÑADA   | H       |
| 49 | FRACC. LA ARBOLEDA II  | E       |
| 50 | FRACC. CAMPECHE HILLS  | D-J     |



**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

|    |                                  |   |
|----|----------------------------------|---|
| 51 | FRACC. RESIDENCIAL SAN FRANCISCO | E |
| 52 | CONDOMINIO LOMAS VERDES          | D |
| 53 | CONDOMINIO PRIVADA RESURGIMIENTO | C |
| 54 | FRACC. LA EMINENCIA              | E |
| 55 | FRACC. LA RIVIERA                | E |
| 56 | FRACC. SAN JERÓNIMO              | D |

| FRACCIONAMIENTO EN POBLADOS |  |                |
|-----------------------------|--|----------------|
| POBLADO                     | FRACCIONAMIENTO                        | VALOR UNITARIO |
| 10                          | FRACC. CAMPESTRE IMI II                | E              |
| 12                          | CLUB NÁUTICO                           | J              |
| 12                          | CONDOMINIO "CAMPECHE COUNTRY CLUB"     | D-J            |
| 10                          | FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL ALGARROBOS | D              |
| 7                           | FRACC. CAMPESTRE LOS ALMENDROS         | J              |
| 5                           | FRACC. RESIDENCIAL CAMPESTRE SAN ÁNGEL | J              |
| 10                          | CONDOMINIO BAKTÚN RESIDENCIAL          | D              |
| 37                          | MAR AZUL                               | J              |

**ARTÍCULO 3.-** Para determinar el Valor Catastral del Suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

|   |                   |                 |
|---|-------------------|-----------------|
| 1 | <b>MONTE BAJO</b> | <b>\$ 905</b>   |
| 2 | <b>MONTE ALTO</b> | <b>\$ 1,346</b> |
| 3 | <b>POTREROS</b>   | <b>\$ 2,374</b> |
| 4 | <b>TEMPORAL</b>   | <b>\$ 3,017</b> |
| 5 | <b>RIEGO</b>      | <b>\$ 3,680</b> |

**ARTÍCULO 4.-** Para determinar el Valor Catastral a edificaciones en predios rústicos y urbanos, atendiendo al tipo, uso de la construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y de mano de obra empleada, se aplicarán los valores unitarios siguientes por metro cuadrado:

| TIPO | MUROS   | TECHOS                   | PISOS             | VALOR    |
|------|---|--------------------------|-------------------|----------|
| 1    | MADERA, LÁMINA O EMBARRO                              | LÁMINA O HUANO           | TIERRA O CEMENTO  | \$ 679   |
| 2    | BLOCK SIN APLANADOS                                   | LÁMINA DE CARTÓN O ZINC  | CEMENTO           | \$ 1,472 |
| 3    | BLOCK CON APLANADOS                                   | LÁMINA DE ASBESTO O TEJA | CEMENTO           | \$ 2,535 |
| 4    | BLOCK CON APLANADOS                                   | CONCRETO                 | MOSAICO O TERRAZO | \$ 2,898 |
| 5    | SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO |                          |                   | \$ 3,621 |





**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA GENERAL, DIRECCIÓN DE CONTROL DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
COMPENDIO JURÍDICO DEL ESTADO, SECCIÓN LEYES  
DOCUMENTO PARA CONSULTA, SIN VALIDEZ LEGAL

EXPEDIDO: DECRETO 25, 24/DIC/2021

**ARTÍCULO 5.-** Para los efectos de este decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**ARTÍCULO 6.-** El impuesto predial se pagará aplicando a la base del impuesto las tasas señaladas en la siguiente:

**T A R I F A**

**T A S A**

|   | %           |
|---|-------------|
| <b>TASA HABITACIONAL</b>  | <b>0.16</b> |
| <b>TASA COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b>  | <b>0.22</b> |
| <b>TASA INDUSTRIAL</b>  | <b>0.22</b> |
| <b>TASA BALDÍOS (enmontados, sin cerco o con construcción en estado ruinoso, abandonados y no habitables)</b> | <b>1.15</b> |
| <b>TASA BALDÍOS CERCADOS Y LIMPIOS</b>  | <b>0.80</b> |
| <b>TASA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA</b>  | <b>0.06</b> |
| <b>TERRENOS EXPLOTADOS</b>  | <b>0.58</b> |
| <b>TERRENOS INEXPLOTADOS</b>  | <b>1.15</b> |

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2022, previa publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**SEGUNDO.-** Para las localidades del Municipio en donde no se establezcan Tablas de Valores Unitarios, se registrarán por lo dispuesto en el artículo quinto de los transitorios de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

**TERCERO.-** Se autoriza el 20% de descuento en el pago del impuesto predial para el ejercicio fiscal 2022, a los contribuyentes que lo realicen dentro del mes de enero del año 2022, el 15% de descuento en el pago a los contribuyentes que lo efectúen dentro del mes de febrero de 2022 y el 10% de descuento en el pago a los contribuyentes que lo efectúen dentro del mes de marzo de 2022; estos descuentos se calcularán sobre la base gravable del impuesto predial.

**CUARTO.-** Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias que se opongan al presente decreto.

Dado en el Salón de Sesiones del Palacio Legislativo, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

C. Balbina Alejandra Hidalgo Zavala, Diputada Presidenta.- C. Irayde del Carmen Avilez Kantún, Diputada Secretaria.- C. Karla Guadalupe Toledo Zamora, Diputada Secretaria.- Rúbricas.- - - - -

**EXPEDIDO MEDIANTE DECRETO 25 DE LA LXIV LEGISLATURA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO No. 1587 SEGUNDA SECCIÓN DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2021.**